

## توسعه و عمران شهرستان

### موضوع فعالیت تعاونی

- انجام فعالیتهای عمرانی و آبادانی شهرها و روستاهای شهرستان حوزه فعالیت.
- ایجاد و اداره واحدهای اقتصادی تولیدی، توزیعی و خدماتی مرتبط با اهداف تعاونی.
- خرید سهام بنگاههای دولتی مستقر در شهرستان حوزه فعالیت.
- تملک اراضی واقع در بافتهای فرسوده شهری و روستایی طبق ضوابط.
- خرید اوراق بهادار برای مدیریت منابع تعاونی.

### شرایط خاص تشکیل تعاونیهای توسعه و عمران شهرستان (قانون تاسیسی

### شرکتهای تعاونی توسعه و عمران شهرستان مصوب ۸۹/۱۰/۱۵)

- اعضای تعاونی شامل کلیه افراد حقیقی متولد یا ساکن یا شاغل در هر شهرستان می باشد.
- حداقل تعداد اعضای تعاونی جهت ثبت به میزان ۵/۰ درصد جمعیت آن شهرستان طبق آخرین آمار سرشماری عمومی نفوس و مسکن با تایید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.
- عضویت در سایر تعاونیها مانع از عضویت در این تعاونی نیست.
- استمرار عضویت منوط به ادامه اشتغال یا سکونت در شهرستان نمی باشد.
- این تعاونیها مشمول کمیسیون ماده ۵ دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونیها و اتاق تعاون می باشند.
- جهت بررسی صلاحیت داوطلبین سمت هیئت مدیره، بازرسین و مدیر عاملی از نظر شرایط عمومی در کمیسیون مذکور اخذ استعلام از نیروی انتظامی، دادگستری و اداره اطلاعات شهرستان الزامی می باشد.
- حوزه فعالیت تعاونی محدود به حوزه شهرستان می باشد.

## مزایای تشکیل تعاونی توسعه و عمران شهرستان

### ۱- مزایای ذاتی شرکتهای تعاونی

- ✓ تجمیع سرمایه های خرد
- ✓ افزایش خلاقیت
- ✓ ارضای شغلی اعضای شاغل در تعاونی
- ✓ سرعت در انجام کارها از طریق تقسیم کار

### ۲- مزایای قانونی عام شرکتهای تعاونی

- ✓ درآمد مشمول مالیات ابزاری تعاونیها مشمول ۲۵ درصد تخفیف می باشد.
- ✓ کلیه مشوق های در نظر گرفته شده دولت برای بخش غیر دولتی (بجز مالیاتها) برای تعاونیها ۲۰ درصد بیشتر می باشد.
- ✓ تخفیف حق بیمه سهم کارفرما برای اعضای شاغل در هر تعاونی به میزان ۲۰ درصد.
- ✓ ارائه مشاوره، کمک به ارتقاء بهره وری، آموزش کار آفرینی و ... به صورت رایگان.
- ✓ حمایت بانک توسعه تعاون از شرکتهای تعاونی بعنوان بانک تخصصی بخش تعاون.
- ✓ پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه های سرمایه گذاری اولیه برای راه اندازی شرکت تعاونی.
- ✓ بهره گیری از صندوق ضمانت تعاون جهت صدور انواع ضمانت نامه های بانکی

### ۳- مزایای قانونی خاص شرکتهای تعاونی توسعه و عمران شهرستان

- ✓ واگذاری فعالیتها، طرحها، زمینها و املاک قابل واگذاری در بخشهای تولیدی، توزیعی و خدماتی بدون برگزاری مزایده با تایید یکی از کمیسیونهای دولت.
- ✓ واگذاری سهام بنگاههای دولتی مستقر در شهرستان از طریق مذاکره.
- ✓ تملک اراضی واقع در بافت فرسوده شهری و روستایی و استفاده از تسهیلات قوانین مربوط به تملک اراضی.

## دانش بنیان

### موضوع فعالیت تعاونی

- فعالیت در زمینه گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری و تجاری سازی نتایج تحقیق و توسعه شامل طراحی، تولید کالا و خدمات در حوزه فناوری های برتر و با ارزش افزوده بالا.
- موضوع فعالیت تعاونی دانش بنیان می بایست در زمره طراحی محصولات یا خدمات یا بهبود کیفیت آنها باشد.

### شرایط خاص تشکیل تعاونیهای دانش بنیان (آئین نامه

شماره ۱۴۱۶۰۲ مورخ ۹۱/۰۸/۲۱)

#### ➤ الف - شرایط تشکیل:

- در صورت وجود طرح تشکیل تعاونی دانش بنیان با موضوعات ذکر شده ابتدا تعاونی در قالب تعاونیهای متعارف (تولیدی، خدمات و...) ثبت می گردد.
- جهت تبدیل تعاونی ثبت شده به تعاونی دانش بنیان می بایست از ذکر عنوان دانش بنیان در نام تعاونی خودداری گردد.
- مدیران تعاونی باید با مراجعه به سامانه شرکتهای و موسسات دانش بنیان به آدرس [www.daneshbonyan.ir](http://www.daneshbonyan.ir) نسبت به ثبت درخواست و ارائه مستندات مربوطه اقدام نمایند.

#### ➤ ب - شرایط اعضاء:

- اعضای تعاونی دانش بنیان علاوه بر دارا بودن شرایط عمومی باید شرایط اختصاصی زیر را داشته باشند:
- دارا بودن حداقل یکی از وضعیت های زیر برای ۵۱٪ اعضاء :

- ۱- فارغ التحصیل دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی داخلی و خارجی (معتبر) در رشته های اعلامی تعاونی (طبق آیین نامه مصوب مجمع عمومی).
- ۲- نخبه براساس مقررات مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی.
- ۳- مخترع یا مبتکر (مشروط بر ثبت اختراع و ابتکار مربوطه).
- ۴- برگزیده جشنواره خوارزمی.
- ۵- برگزیده المپیادهای علمی داخلی و خارجی.

## مزایای تشکیل تعاونی دانش بنیان

### ۱- مزایای ذاتی شرکتهای تعاونی

- ✓ تجمیع سرمایه های خرد
- ✓ افزایش خلاقیت
- ✓ ارضای شغلی اعضای شاغل در تعاونی
- ✓ سرعت در انجام کارها از طریق تقسیم کار

### ۲- مزایای قانونی عام شرکتهای تعاونی

- ✓ درآمد مشمول مالیات ابزاری تعاونیها مشمول ۲۵ درصد تخفیف می باشد.
- ✓ کلیه مشوق های در نظر گرفته شده دولت برای بخش غیر دولتی (بجز مالیاتها) برای تعاونیها ۲۰ درصد بیشتر می باشد.
- ✓ تخفیف حق بیمه سهم کارفرما برای اعضای شاغل در هر تعاونی به میزان ۲۰ درصد.
- ✓ ارائه مشاوره، کمک به ارتقاء بهره وری، آموزش کار آفرینی و ... به صورت رایگان.
- ✓ حمایت بانک توسعه تعاون از شرکتهای تعاونی بعنوان بانک تخصصی بخش تعاون.
- ✓ پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه های سرمایه گذاری اولیه برای راه اندازی شرکت تعاونی
- ✓ بهره گیری از صندوق ضمانت تعاون جهت صدور انواع ضمانت نامه های بانکی

### ۳- مزایای قانونی خاص شرکتهای تعاونی سهامی عام:

- ✓ ارائه تسهیلات قرض الحسنه جهت فعالیتهای ثبت اختراع، کسب فناوری (دریافت حق امتیاز) و نمونه سازی.
- ✓ معافیت مالیات موضوع ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم به مدت ۱۵ سال.
- ✓ معافیت پرداخت هزینه های عوارض و حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض صادراتی.
- ✓ اولویت استقرار تعاونیهای دانش بنیان در پارکهای علم و فناوری، مراکز رشد، مناطق ویژه علم و فناوری و مناطق ویژه اقتصادی.

## فراگیر ملی

### موضوع فعالیت تعاونی

- سرمایه گذاری، مشارکت، همکاری و انجام کلیه فعالیتهای اقتصادی، بازرگانی، خدماتی، صنعتی، بهداشتی و ورزشی و ...
- سرمایه گذاری، احداث و اداره واحدهای آموزش عمومی، تخصصی و ...

### شرایط خاص تشکیل تعاونیهای فراگیر ملی (بخشنامه

شماره ۱۴۴۴۵۱ مورخ ۹۲/۰۸/۲۱)

- در بدو تشکیل حداقل ۷۰ درصد تعداد اعضای آن باید از سه دهک پایین درآمدی جامعه باشند.
- تعاونی فراگیر ملی در دو قالب متعارف یا تعاونی سهامی عام تشکیل می گردد.
- سه دهک پایین درآمدی جامعه شامل موارد ذیل می باشد:
  - ۱- اشخاص تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی.
  - ۲- روستائیان و عشایر کشور.
  - ۳- مستمری بگبران.
  - ۴- کارگران شاغل در زمینه فرش دستباف، صنایع دستی و کار فصلی (کشاورزی، ساختمانی و...).
  - ۵- زنان بیکار سرپرست خانوار.
- حداقل تعداد اعضاء و حداکثر سهم هر عضو به ترتیب ۷ نفر و ۱۵ درصد تعیین می شود.
- میزان سرمایه ثبتی تعاونیهای متعارف فراگیر ملی نباید از ۱۰ درصد سرمایه گذاری مورد نیاز مجموع طرحها (سرمایه گذاری کل) کمتر باشد.
- تعاونیهای فراگیر ملی بالای ۱۰۰ نفر عضو مشمول کمیسیون ماده ۵ دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونیها و اتاق های تعاون می باشند.

## مزایای تشکیل تعاونی فراگیر ملی

### ۱- مزایای ذاتی شرکتهای تعاونی

- ✓ تجمیع سرمایه های خرد
- ✓ افزایش خلاقیت
- ✓ ارضای شغلی اعضای شاغل در تعاونی
- ✓ سرعت در انجام کارها از طریق تقسیم کار

### ۲- مزایای قانونی عام شرکتهای تعاونی

- ✓ درآمد مشمول مالیات ابزاری تعاونیها مشمول ۲۵ درصد تخفیف می باشد.
- ✓ کلیه مشوق های در نظر گرفته شده دولت برای بخش غیر دولتی (بجز مالیاتها) برای تعاونیها ۲۰ درصد بیشتر می باشد.
- ✓ تخفیف حق بیمه سهم کارفرما برای اعضای شاغل در هر تعاونی به میزان ۲۰ درصد.
- ✓ ارائه مشاوره، کمک به ارتقاء بهره وری، آموزش کار آفرینی و ... به صورت رایگان.
- ✓ حمایت بانک توسعه تعاون از شرکتهای تعاونی بعنوان بانک تخصصی بخش تعاون.
- ✓ پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی و سایر هزینه های سرمایه گذاری اولیه برای راه اندازی شرکت تعاونی
- ✓ بهره گیری از صندوق ضمانت تعاون جهت صدور انواع ضمانت نامه های بانکی

### ۳- مزایای قانونی خاص شرکتهای تعاونی فراگیر ملی:

- ✓ اختصاص ۳۰ درصد درآمد حاصل از واگذاریهای دولتی به تعاونیهای فراگیر ملی در قالب تسهیلات.
- ✓ معافیت آورده اولیه اعضاء جهت اخذ تسهیلات بانکی.